

[všem známým dodavatelům]

V Bratislavě, dne 11.08.2023

VĚC: Vysvětlení / doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „ZZVZ“) **Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5, 150 21 Smíchov, IČO: 70891095** (dále jen „Zadavatel“) zahájil odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení zveřejněného v Dodatku k Úřednímu věstníku Evropské unie dne 07.04.2023 pod značkou 2023/S 070-205993 a ve Věstníku veřejných zakázek dne 11.04.2023 pod ev. číslem zakázky Z2023-013284 (dále spolu jen „Oznámení“) jednací řízení s uveřejněním podle § 60 a násl. ZZVZ pro zadání veřejné zakázky s názvem „**Realizace akce EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 7**“ (dále jen „Jednací řízení“).

Společnost Tatra Tender s.r.o., se sídlem Krčméryho 16, 811 04 Bratislava, SR, která realizuje pro Zadavatele předmětné Jednací řízení a na základě pověření Zadavatele vykonává jeho jménem některé úkony spojené s jeho realizací.

Dne 31.07.2023 byla Zadavateli jedním z účastníků Jednacího řízení prostřednictvím systému E-ZAK doručena žádost o dodatečné informace. Tímto si Vám dovoluujeme jménem Zadavatele poskytnout níže uvedené vysvětlení / doplnění zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení / doplnění zadávací dokumentace	
Číslo	Obsah žádosti a odpověď
1	<p>Obsah žádosti: PRO VŠECHNY OBJEKTY</p> <ol style="list-style-type: none">Žádáme o poskytnutí referenčních spotřeb energie a vody v měsíčním intervalu v tabelárním zpracování, aby bylo zřejmé, jak byly referenční hodnoty stanoveny, aby spotřeby odpovídaly kroku referenčních denostupňů a bylo možné stanovit klimaticky závislou složku spotřeby energie. Postačují spotřeby bez nákladů.V souboru E2 Tabulky technických a ekonomických údajů nabídky.xlsx jsou na listu E2 Údaje a hodnotící tabulky2 uvedeny v řádcích Teplo, resp. Zemní plyn hodnoty spotřeby i nákladů liší se od hodnot uvedených v příloze B1 Referenční spotřeby a náklady.pdf. Žádáme o vyjasnění tohoto rozdílu.V příloze B1 Referenční spotřeby a náklady.pdf jsou uvedeny náklady v Kč bez DPH a s DPH. U vody odpovídají hodnotě sazby DPH 21 %, přičemž ale zákonná sazba byla pro vodu 15 %. <p>Odpověď:</p> <ol style="list-style-type: none">Pro všechny objekty je zpracován přehled referenčních spotřeb po měsících v souboru MT07_Přehled měsíčních spotřeb.xlsx.V rámci kontroly došlo k aktualizaci Přílohy E2 Tabulky technických a ekonomických údajů nabídky.xlsx, aktualizovaná verze se shoduje s přílohou B1 Referenční spotřeby a náklady.pdf. Obě přílohy přikládáme.V rámci přílohy B1 referenční spotřeby a náklady.pdf došlo k úpravě nákladů vč. DPH.
2	<p>Obsah žádosti: STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA A STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ Kladno</p> <ol style="list-style-type: none">Žádáme o doplnění počtu otopných těles alespoň v objektu školy.

	<p>2. Žádáme o doplnění počtů výtoků vody (umyvadla, sprchy, WC).</p> <p>Odpověď: Střední odborná škola a střední odborné učiliště Kladno 1. Počet otopných těles v objektu školy: 139 2. Počet výtokových armatur: 48</p>
3	<p>Obsah žádosti: CENTRUM PSYCHOLOGICKO-SOCIÁLNÍHO PORADENSTVÍ STŘEDOČESKÉHO KRAJE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE 1. Žádáme o doplnění počtu otopných těles v objektu. 2. Žádáme o doplnění počtů výtoků vody (umyvadla, sprchy, WC).</p> <p>Odpověď: Bývalé centrum psychologicko-sociálního poradenství Středočeského kraje, příspěvková organizace – nyní Vzdělávací institut středočeského kraje (VISK) 1. Počet otopných těles v objektu: 51 2. Počet výtokových armatur: 42</p>
4	<p>Obsah žádosti: STŘEDNÍ LESNICKÁ ŠKOLA A STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ KŘIVOKLÁT 1. Dle informace provozovatele bude objekt dílen předmětem vnitřní rekonstrukce vč. výměny svítidel. Žádáme o rozlišení počtů svítidel v příloze B4 Osvětlení - specifikace a provozní hodiny.pdf na jednotlivé budovy. 2. Zároveň doporučujeme zadavateli zvážit možnost výměny svítidel i v budově školy, která je již zateplena. Pokud by zadavatel s výměnou souhlasil, žádáme i zde o počty jednotlivých typů svítidel.</p> <p>Odpověď: STŘEDNÍ LESNICKÁ ŠKOLA A STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ KŘIVOKLÁT 1. Rozdělení svítidel po budovách je doplněno do Přílohy B4A Osvětlení_doplnění 2. Rozdělení svítidel pro budovy školy je taktéž uvedeno v rámci přílohy B4A. Je možné navrhnout výměnu svítidel taktéž v této budově.</p>
5	<p>Obsah žádosti: DOMOV MLADÁ 1. Žádáme o doplnění počtu otopných těles v objektu. 2. Žádáme o doplnění počtů výtoků vody (umyvadla, sprchy, WC).</p> <p>Odpověď: DOMOV MLADÁ 1. Počet otopných těles v objektu: 155 2. Počet výtokových armatur: 144</p>
	<p>Obsah žádosti GYMNÁZIUM PŘÍBRAM 1. Žádáme o doplnění počtu otopných těles alespoň v objektech Školní jídelna a Tělocvična. 2. Dle informace provozovatele se připravuje projekt úpravy podkroví školní jídelny, který zasáhne i do střechy objektu. Obě křídla (školní jídelna i tělocvična) jsou orientována severně od hlavní budovy, která je o 2-3 podlaží vyšší. To znamená, že zejména v I. a 4.</p>

6	<p>čtvrtletí bude hlavní budova významně stínit instalovaným FVE. Ideálním místem pro osazení FVE je část střechy hlavní budovy orientovaná na jih. V jakém režimu tedy zadavatel požaduje navrhnout instalaci FVE v této škole?</p> <p>3. Zároveň doporučujeme zadavateli zvážit možnost výměny svítidel i v hlavní budově školy, kde je vysoký potenciál úspor. Pokud by zadavatel s výměnou souhlasil, žádáme i zde o počty jednotlivých typů svítidel.</p> <p>Odpověď: GYMNÁZIUM PŘÍBRAM</p> <p>1. Počet otopných těles v tělocvičně a jídelně: 67</p> <p>2. FVE: Ano, na jižní straně střechy hlavní budovy se nachází optimální místo pro instalaci FVE, dle měření je využitelná plocha střechy dostatečná (>50 m²). Je tedy možné instalovat FVE i na této ploše.</p> <p>3. Typ a počet svítidel v hlavní budově je doplněn v rámci přílohy B4A Osvětlení, která tvoří Přílohu č. 4 tohoto Vysvětlení / doplnění. Jedná se o celkem 4 ks zářivkových svítidel 1x36 W, 548 ks zářivkových svítidel 2x36 W a 10 ks zářivkových svítidel 4x18 W.</p>
7	<p>Obsah žádosti: DOMOV V ZAHRADÁCH ZDICE</p> <p>1. Žádáme o doplnění počtu otopných těles v objektu.</p> <p>2. Žádáme o doplnění provozní doby a vzduchového výkonu VZT jednotky Janka Radotín, která slouží pro výměnu vzduchu v pokojích a prádelně.</p> <p>Odpověď: DOMOV V ZAHRADÁCH ZDICE</p> <p>1. Počet otopných těles v objektu: 222</p> <p>2. VZT jednotka Janka Radotín</p> <p>2.1. Provozní doba: předpoklad 6 hod/den, není měřeno přesněji</p> <p>2.2. Vzduchový výkon: cca 10 000 až 20 000 m³/h</p>
8	<p>Obsah žádosti: STŘEDNÍ ŠKOLA SLUŽEB A ŘEMESEL STOCHOV</p> <p>1. Žádáme o doplnění počtu otopných těles v objektu. Pokud možno v členění po jednotlivých pavilonech.</p> <p>2. Žádáme o doplnění počtů výtoků vody (umyvadla, sprchy, WC). Pokud možno v členění po jednotlivých pavilonech.</p> <p>3. Žádáme o informaci, zda zadavatel (provozovatel) předpokládá, že některé střechy nejsou vhodné pro instalaci FVE (stav krytiny, únosnost konstrukce apod)</p> <p>Odpověď: STŘEDNÍ ŠKOLA SLUŽEB A ŘEMESEL STOCHOV</p> <p>1. Počet otopných těles v objektu: 257</p> <p>1.1. Budova A: 82</p> <p>1.2. Budova A1: 28</p> <p>1.3. Budova B: 62</p> <p>1.4. Budova C: 55</p> <p>1.5. Budova D: 30</p> <p>2. Počet výtokových armatur:</p> <p>2.1. Budova A: 46</p> <p>2.2. Budova A1: 15</p>

	<p>2.3. Budova B: 38</p> <p>2.4. Budova C: 28</p> <p>2.5. Budova D: 24</p> <p>3. FVE: Stav střechy, včetně únosnosti konstrukce popisuje statické posouzení, které nebylo předmětem předběžných analýz. Potenciálních umístění na střechu je několik, střechy disponují velkou volnou plochou. Je tedy možné navrhnout FVE i na jiné střeše, například blíže odběrnému místu (z důvodu úspory nákladů na kabeláž).</p>
9	<p>Obsah žádosti: GYMNÁZIUM JANA PALACHA, MĚLNÍK</p> <ol style="list-style-type: none"> Žádáme o doplnění počtu otopných těles alespoň v objektu školy. Žádáme o doplnění počtů výtoků vody (umyvadla, sprchy, WC). Žádáme o podrobnější technické informace k VS nebo k samotnému objektu, z nichž bude možné stanovit potřebné tepelné výkony jednotlivých větví, dimenze potrubí, výkon oběhových čerpadel apod. Žádáme o doplnění provozní doby a vzduchových výkonů VZT jednotek Janka, která slouží pro výměnu vzduchu v jídelně, kuchyni a tělocvičně. Žádáme o podrobnější informaci, co zadavatele očekává u požadovaného opatření Aerátory. <p>Odpověď: GYMNÁZIUM JANA PALACHA, MĚLNÍK</p> <ol style="list-style-type: none"> Počet otopných těles v objektu: 228 Počet výtokových armatur: 204 Výměňíková stanice: Vytápění je řešeno skrze systém zásobování tepelnou energií. V pavilonu B se nachází výměňíková stanice, která je umístěna v technické místnosti. Uvažovaný teplotní spád teplonosné látky je 120/60 °C (v zimním období) a 70/40 °C (v letním období). Pomocí rozdělovače a sběrače je topná voda rozdělena na čtyři větve, a to na větev školník, objekt A, objekt B a objekt C. Topná voda je rovněž napojena na vzduchotechnické jednotky, kde ohřívá přiváděný čerstvý vzduch, které zajišťují vytápění pro pavilon D. Otopná soustava je teplovodní s nuceným oběhem a je napájena z primárního rozdělovače DN 150 ocelovým potrubím o průměru 76 mm. Teplotní spád soustavy je 92,5/67,5 °C. VZT jednotky: <ol style="list-style-type: none"> VZT Janka BKC 4 PK 127437 – pro jídelnu, 1,36 m³/s, odhadovaný provoz 4 h/den VZT Janka BKC 10 PK 127437 – pro kuchyni, 2,5 m³/s, odhadovaný provoz 6 h/den VZT Janka BKC 10 PK 127437 – pro tělocvičnu, 2,5 m³/s, odhadovaný provoz 2 h/den VZT Janka JKL 6 PK 127444 - pro tělocvičnu, 1,6 m³/s, odhadovaný provoz 2 h/den Aerátory – jde o instalaci zakončení výtokového ramínka baterie v podobě kovového či plastového sítky, které načeří vodu a usměrní ji do jednoho proudu. Technologie omezuje průtok vody a mísí ji se vzduchovými bublinkami a voda pak působí nadýchaně.
10	<p>Obsah žádosti: Dále žádáme, z důvodu kolize s jednáním o předběžné nabídce na zakázce EPC II - soubor objektů č. 8, o náhradní konání prvního dne (12. 7.) prohlídek objektů na kterýkoli den v týdnu od 7. 8. Zejména žádáme o prohlídku objektů Gymnázium Jana Palacha a Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, náměstí Edvarda Beneše 2353.</p> <p>Odpověď:</p>

	Zadavatel již žádosti vyhověl dne 02.08.2023 kdy všechny účastníky informoval, že v termínu 07.08.2023 se uskuteční náhradní obhlídka míst plnění Domov Mladá, Gymnázium Jana Palacha, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace.
11	Obsah žádosti: V návaznosti na výše uvedené dotazy k zadávací dokumentaci, rozsah a významnost potřebných informací žádáme o prodloužení lhůty pro podání předběžné nabídky na 28. 8. 2023.
	Odpověď: Zadavatel již lhůtu pro podání předběžné nabídky do 28.08.2023 prodloužil, a to dne 10.08.2023.

Prosím, vezměte na vědomí uvedené vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace.

S pozdravem,



TATRATENDER
Tatra Tender s.r.o.
Krčméřského 16
811 04 Bratislava

Mgr. Vladimír Oros
Tatra Tender s.r.o.

Přílohy:

- č. 1 MT07_Přehled měsíčních spotřeb
- č. 2 Příloha E2_Tabulky technických a ekonomických údajů nabídky_úprava
- č. 3 Doplnění – referenční spotřeby a náklady
- č. 4 Příloha B4A Osvětlení_doplnění